

INWESTOR:

BURMISTRZ GMINY GRODZISK MAZOWIECKI
05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Kościuszki 32A

egz. 1.

ZAMAWIAJĄCY:

BURMISTRZ GMINY GRODZISK MAZOWIECKI
05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Kościuszki 32A



INWESTYCJA:

**Remont okładzin schodów
w ciągu ul. 11 Listopada
na odc.: od ul. Spółdzielczej do ul. Zondka
w Grodzisku Mazowieckim**

Projekt remontu schodów

Nr zlecenia:

Z/IF/92/2025
z dnia 16.10.2054r

Stadium:

Projekt techniczny

Nr arch.:

3/2025

Data:

Październik 2025 r.

ZESPÓŁ AUTORSKI

Imię i nazwisko:	Numer ew. uprawnień :	Podpis:
Projektował: mgr inż. Robert Bartonowicz	MAZ/0002/POOK/03	
Opracował: mgr inż. Mateusz Abramowicz	MAZ/0013/PWBD/20	

ABART

Agnieszka Bartonowicz

05-825 Grodzisk Maz.

Książenice, Al. Jabłoniowa 2i

Regon 140629146

NIP 526 175 79 34

Spis zawartości opracowania:

1. Opis techniczny

1. Podstawa opracowania
2. Informacja ogólna
3. Stan istniejący
4. Rozwiązanie projektowe

2. Część rysunkowa

- | | |
|---|--------|
| 1. Plan orientacyjny | rys. 1 |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu, Plan sytuacyjny | rys. 2 |
| 3. Przekrój poprzeczny | rys. 3 |

3. Inwentaryzacja istniejących schodów

4. Przykładowe realizacje remontu schodów granitowych – Plac Wolności w Grodzisku Mazowieckim

5. Specyfikacja techniczna wykonania robót

I. Podstawa opracowania:

Projekt remontu okładzin schodów w ciągu ul.11 Listopada na odc. od ul. Spółdzielczej do ul. Zondka w Grodzisku Mazowieckim zrealizowany został na zlecenie Burmistrza Gminy Grodzisk Mazowiecki, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Kościuszki 32A, na podstawie umowy nr Z/IF/92/2025 z dnia 16.10.2025r.

Jako podstawę opracowania przyjęto i wykorzystano informacje i materiały:

- Mapę wg zasobów archiwalnych, w skali 1:500
- Ustalenia z Inwestorem
- Pomiary własne - uzupełniające w terenie, z wizją lokalną

2. Informacje ogólne:

Dokumentacja obejmuje remont okładzin schodów w ciągu ul. 11 Listopada na odc. od ul. Spółdzielczej do ul. Zondka w Grodzisku Mazowieckim. W ramach zadania przewidziano wymianę istniejących okładzin schodów do lokali użytkowych (łącznie 32 kpl., głównie o nawierzchni z gresu oraz kostki betonowej) na nowe okładziny - z płyt granitowych. Inwestycja ma na celu dostosowanie istniejących schodów do nowo – projektowanego zagospodarowania ul. 11 Listopada, jak również poprawę bezpieczeństwa użytkowania schodów, poprzez wymianę okładzin na nową – o zwiększonej szorstkości.

3. Stan istniejący:

Ulica 11Listopada jest drogą gminną o nawierzchni z kostki betonowej i zmiennej szerokości, pełniącą funkcję reprezentacyjnego deptaka. Wzdłuż ulicy występuje zabudowa mieszkaniowa, handlowa oraz usługowa. Dojścia do lokali zapewnione są poprzez 32 kpl. schodów o zmiennej: szerokości, ilości stopni oraz nawierzchni. Szczegółową inwentaryzację istniejących schodów przedstawiono w pkt. 3 niniejszej dokumentacji.

4. Rozwiązanie projektowe:

W ramach zadania planowana jest wymiana okładzin schodów w ciągu ul. 11 Listopada na odc. od ul. Spółdzielczej do ul. Zondka, na długości ok. 263m. Łącznie przewidziano wymianę okładzin 32kpl. schodów. Zakres prac obejmuje rozbiórkę istniejących okładzin poziomych i pionowych schodów oraz wykonanie nowych okładzin o nawierzchni z płomieniowanych płyt granitowych, w dostosowaniu do nowo - projektowanej nawierzchni ul. 11 Listopada (wg dokumentacji rewitalizacji

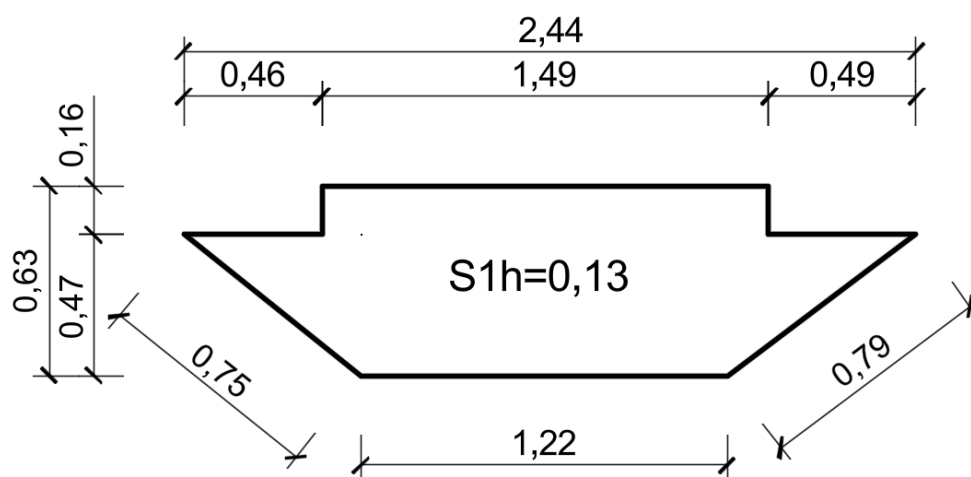
ul. 11 Listopada opracowanej przez Pracownię Projektową: Artur Cebula, Anna Kunkel Architekci) jak również wymagań określonych w Warunkach Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225). W celu odprowadzenia wody opadowej z remontowanych schodów, nawierzchnię kamienną okładzin poziomych układać należy ze spadkiem poprzecznym (1-2%) w kierunku ul. 11 Listopada. Szczegółową lokalizację schodów pokazano na Rys. 2 – Projekt Zagospodarowanie Terenu, Plan sytuacyjny, natomiast rozwiązanie konstrukcyjne okładzin schodów na Rys. 3 – Przekrój poprzeczny. W pkt. 4 niniejszej dokumentacji przedstawiono przykładowe realizacje remontu chodów granitowych, wykonane na Placu Wolności w Grodzisku Mazowieckim - w ramach I Etapu rewitalizacji ul. 11 Listopada w Grodzisku Mazowieckim.

3. Inwentaryzacja istniejących schodów

1. ADRES: Plac Wolności 11, Błaszczyk Edward Pracownia cukiernicza
PIKIETAŻ: 0+001m S.P
RODZAJ NAWIERZCHNI: Gres



RZUT Z GÓRY



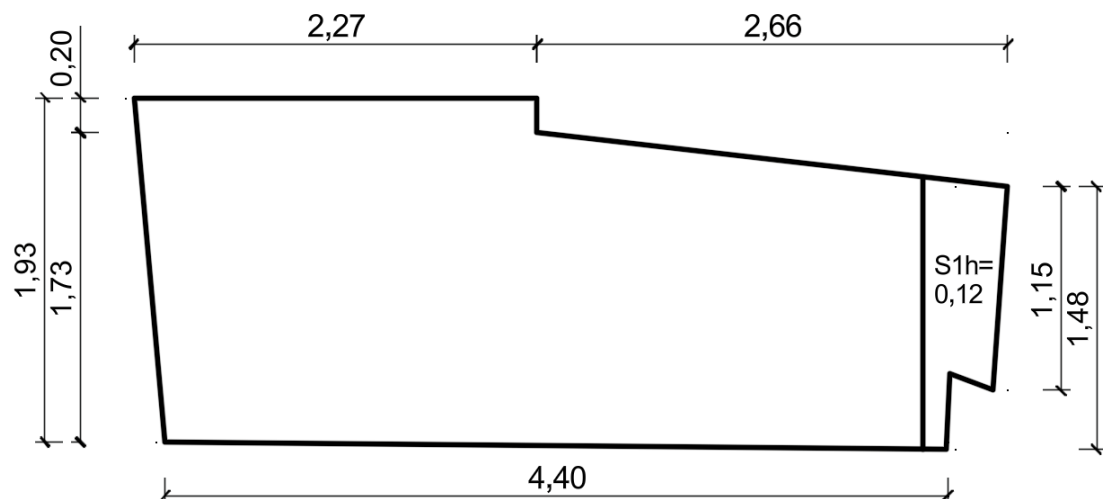
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- 1) OKŁADZINY POZIOME: 1,10 m²
- 2) OKŁADZINY PIONOWE: 0,36 m²

2. ADRES: ul. 11 Listopada 2, Piekarnia Oskroba
PIKIETAŻ: 0+014m S.P
RODZAJ NAWIERZCHNI: Płytki betonowe



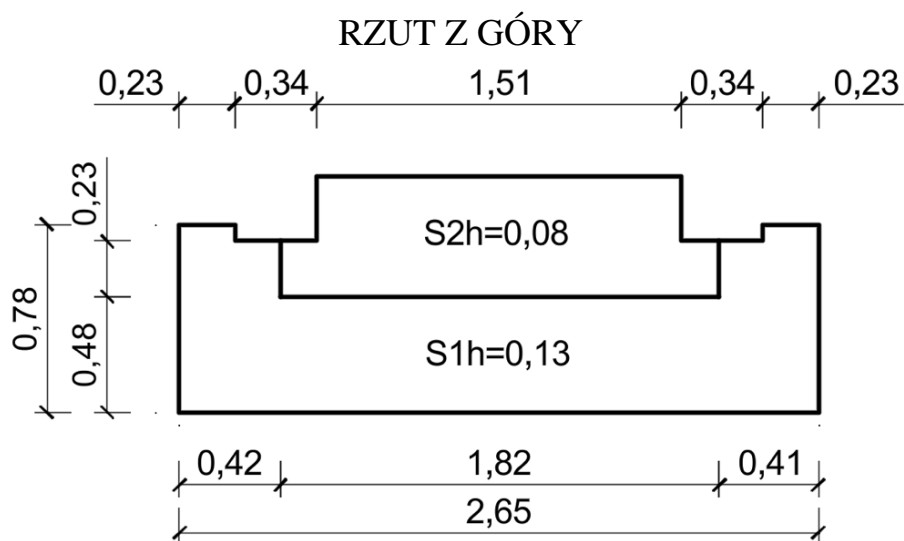
RZUT Z GÓRY



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- 1) OKŁADZINY POZIOME: 8,34 m²
- 2) OKŁADZINY PIONOWE: 0,18 m²

3. ADRES: ul. 11 Listopada 1, Diagnostyka
PIKIETAŻ: 0+017m S.L
RODZAJ NAWIERZCHNI: Gres



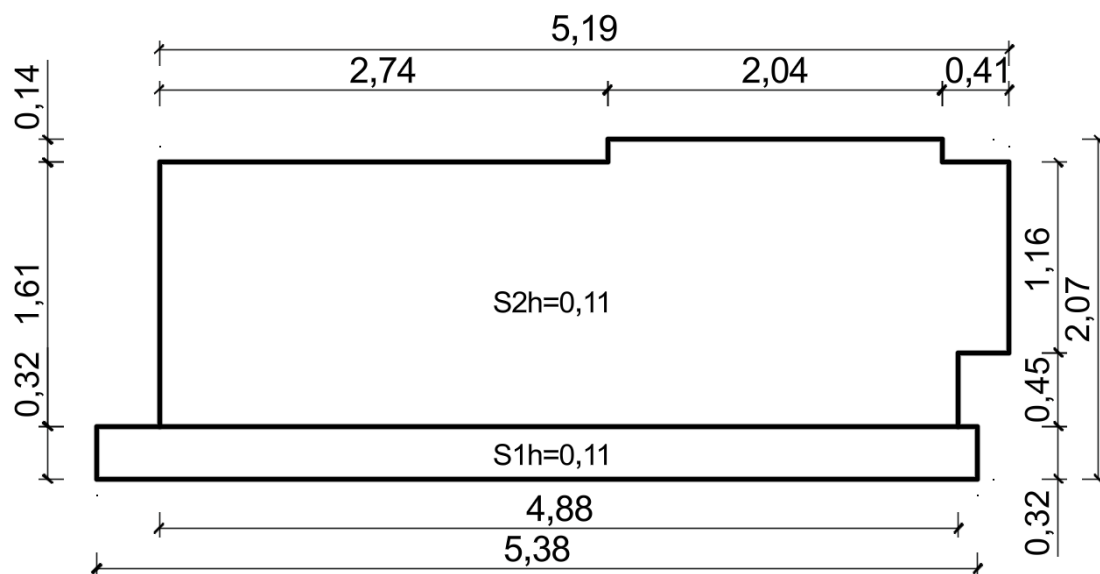
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- 1) OKŁADZINY POZIOME: 2,32 m²
- 2) OKŁADZINY PIONOWE: 0,70 m²

4. ADRES: ul. 11 Listopada 2, Salon bielizny
PIKIETAŻ: 0+020m S.P
RODZAJ NAWIERZCHNI: Gres



RZUT Z GÓRY



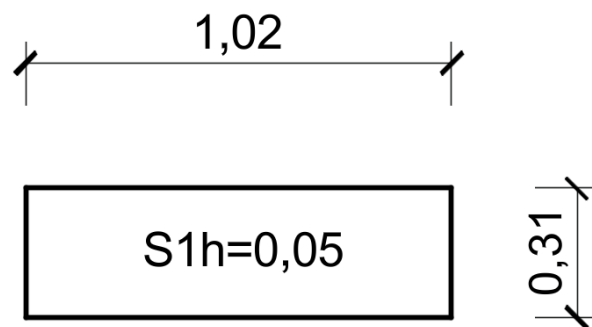
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- 1) OKŁADZINY POZIOME: 10,22 m²
- 2) OKŁADZINY PIONOWE: 1,19 m²

5. ADRES: ul. 11 Listopada 7, Ryłko, Wrangler, Lee
PIKIETAŻ: 0+058m S.L
RODZAJ NAWIERZCHNI: Gres



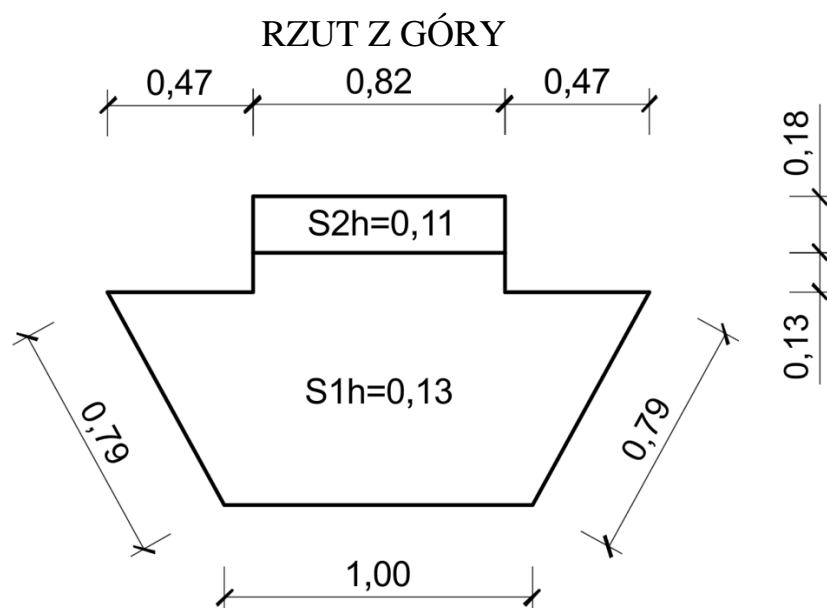
RZUT Z GÓRY:



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- a) OKŁADZINY POZIOME: $0,32 \text{ m}^2$
b) OKŁADZINY PIONOWE: $0,05 \text{ m}^2$

6. ADRES: ul. 11 Listopada 4
PIKIETAŻ: 0+062m S.P
RODZAJ NAWIERZCHNI: Gres



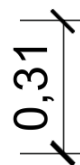
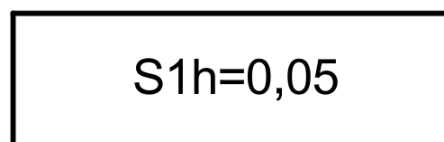
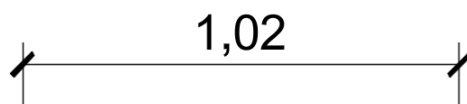
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- a) OKŁADZINY POZIOME: $1,21 \text{ m}^2$
- b) OKŁADZINY PIONOWE: $0,34 \text{ m}^2$

7. ADRES: ul. 11 Listopada 7, Bankomat Euronet
PIKIETAŻ: 0+069m S.L
RODZAJ NAWIERZCHNI: Gres



RZUT Z GÓRY

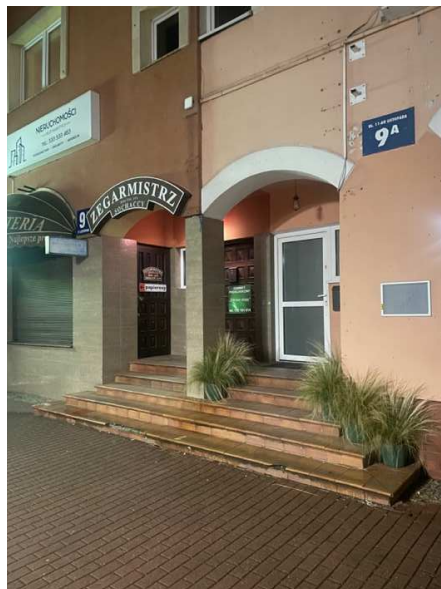


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

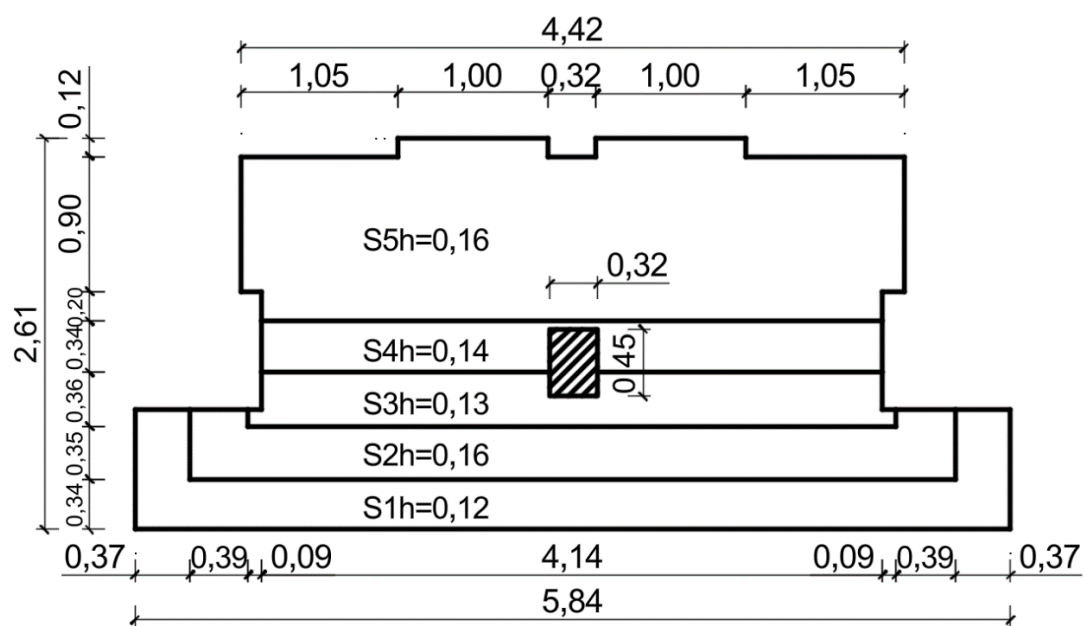
a) OKŁADZINY POZIOME: $0,32 \text{ m}^2$

b) OKŁADZINY PIONOWE: $0,05 \text{ m}^2$

8. ADRES: 11 Listopada 9, 9A, Zegarmistrz, E-papierosy
 PIKIETAŻ: 0+081m S.L
 RODZAJ NAWIERZCHNI: Gres



RZUT Z GÓRY



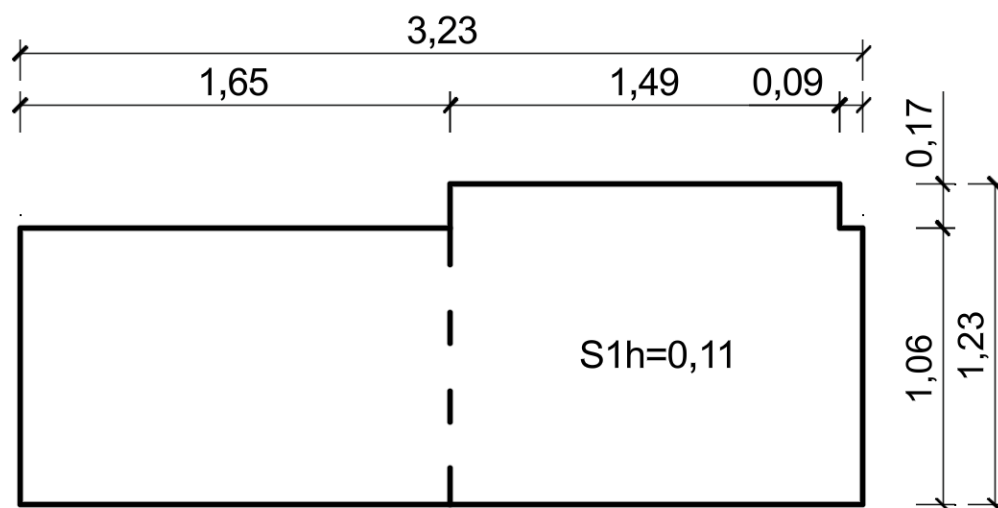
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- a) OKŁADZINY POZIOME: 12,02 m²
 b) OKŁADZINY PIONOWE: 3,34 m²

9. ADRES: ul. 11 Listopada 8, KERN Sklep fryzjersko-kosmetyczny
 PIKIETAŻ: 0+083m S.P
 RODZAJ NAWIERZCHNI: Kostka betonowa



RZUT Z GÓRY



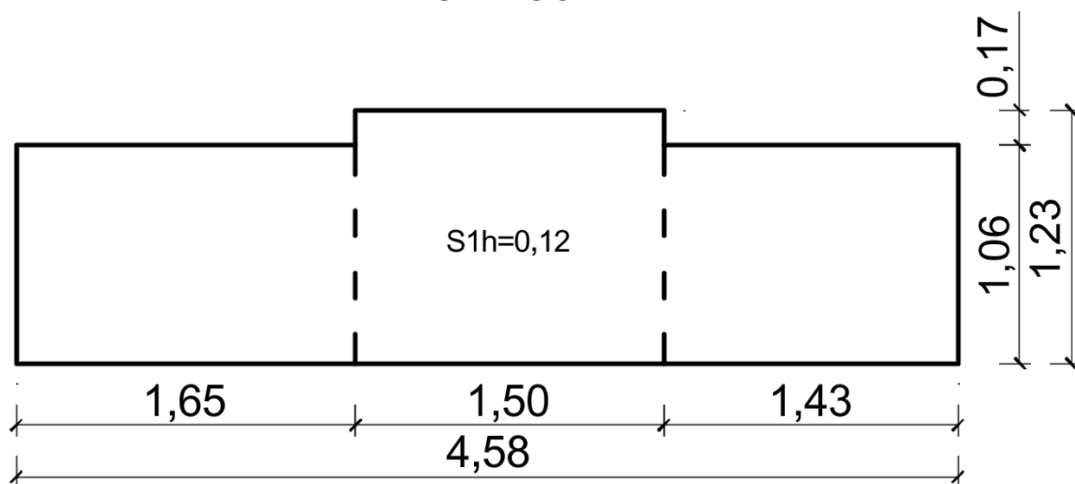
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- a) OKŁADZINY POZIOME: 3,68 m²
 b) OKŁADZINY PIONOWE: 0,38 m²

10. ADRES: ul. 11 Listopada 8, Gres sklep z bielizną
PIKIETAŻ: 0+089m S.P
RODZAJ NAWIERZCHNI: Kostka betonowa



RZUT Z GÓRY



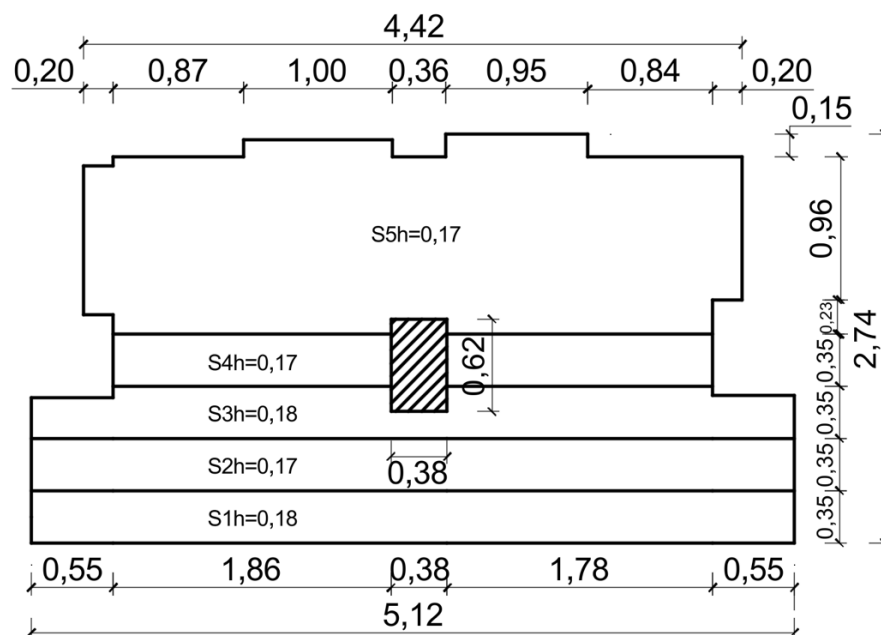
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- a) OKŁADZINY POZIOME: $5,11 \text{ m}^2$
- b) OKŁADZINY PIONOWE: $0,36 \text{ m}^2$

11. ADRES: ul. 11 Listopada 11 + 11A, Nauka jazdy PLAN, Salon Ekspert
 PIKIETAŻ: 0+093m S.L
 RODZAJ NAWIERZCHNI: Gres



RZUT Z GÓRY



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- a) OKŁADZINY POZIOME: 11,90 m²
- b) OKŁADZINY PIONOWE: 4,62 m²

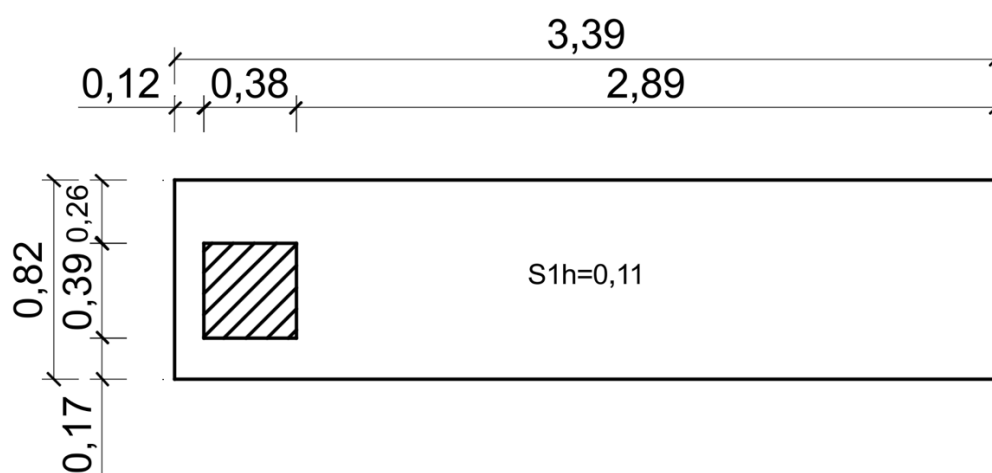
12. ADRES: ul. 11 Listopada 8

PIKIETAŻ: 0+094m S.P

RODZAJ NAWIERZCHNI: Kostka betonowa



RZUT Z GÓRY

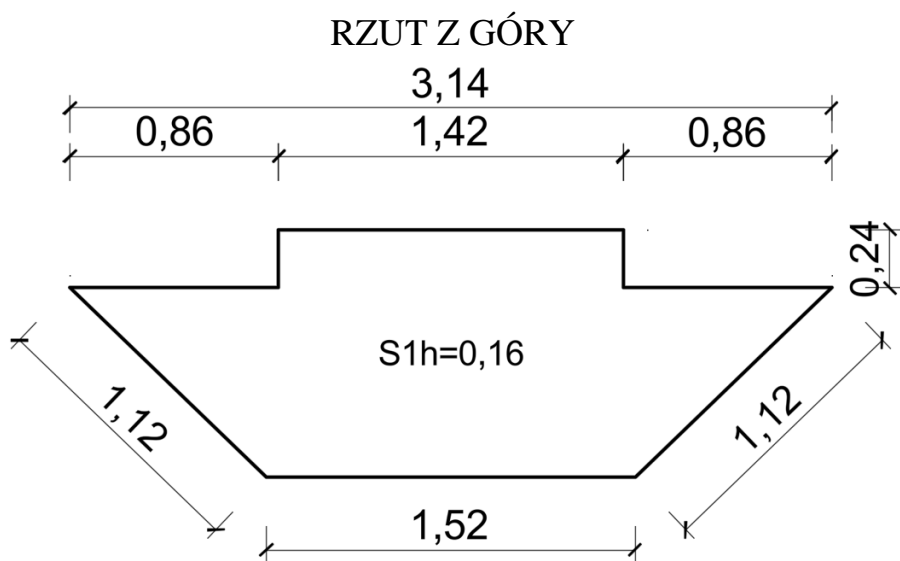


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

a) OKŁADZINY POZIOME: 2,63 m²

13.OKŁADZINY PIONOWE: 0,46 m²

13. ADRES: ul. Harcerska 22, Kolektura Lotto
PIKIETAŻ: 0+105m S.P
RODZAJ NAWIERZCHNI: Gres



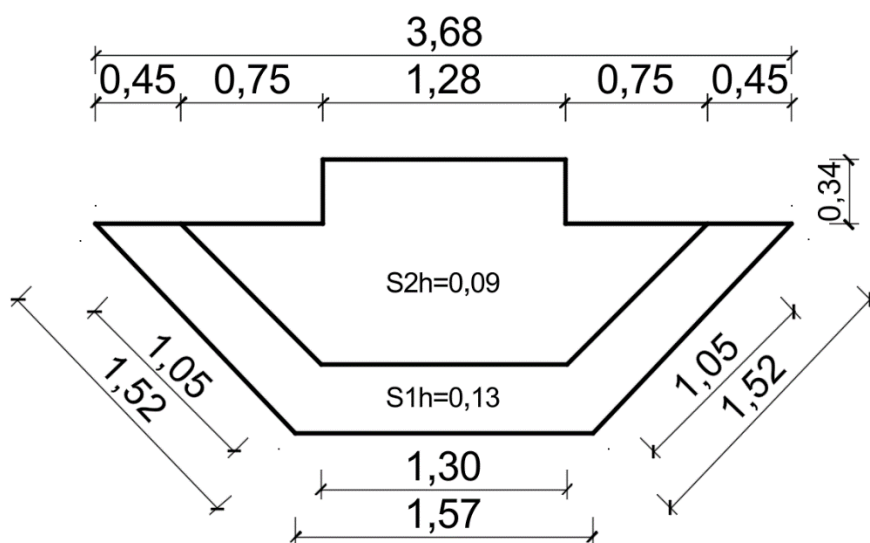
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- a) OKŁADZINY POZIOME: 2,16 m²
- b) OKŁADZINY PIONOWE: 0,60 m²

14. ADRES: ul. 11 Listopada 12, Fryzjer męski
PIKIETAŻ: 0+113m S.P
RODZAJ NAWIERZCHNI: Gres



RZUT Z GÓRY



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- a) OKŁADZINY POZIOME: 3,32 m²
- b) OKŁADZINY PIONOWE: 0,30 m²

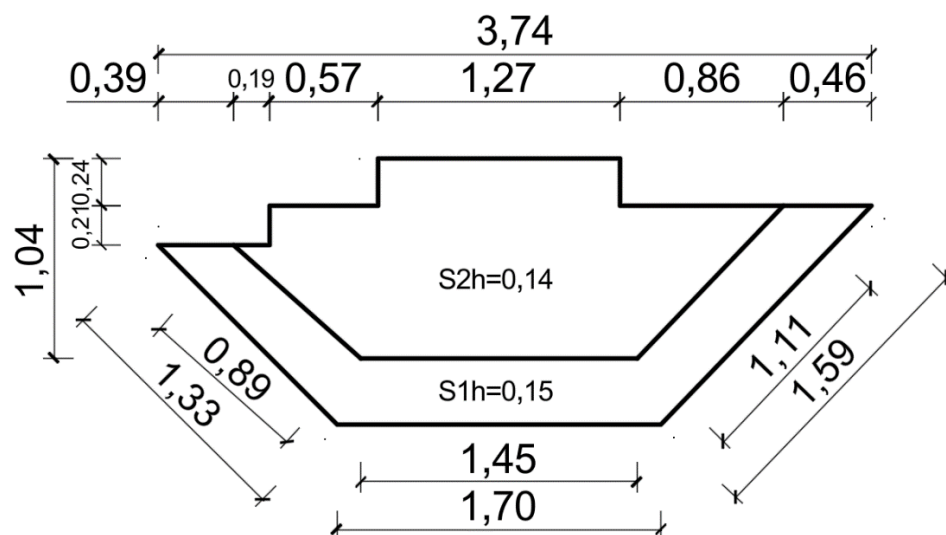
15. ADRES: ul. 11 Listopada 12, Butik La Dora

PIKIETAŻ: 0+118m S.P

RODZAJ NAWIERZCHNI: Gres



RZUT Z GÓRY



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

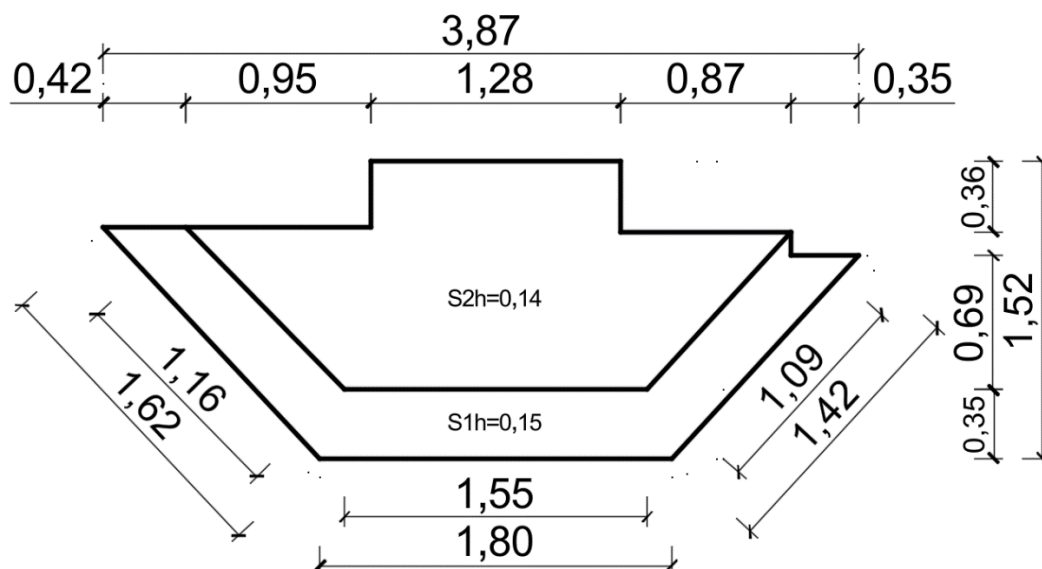
a) OKŁADZINY POZIOME: 3,41 m²

b) OKŁADZINY PIONOWE: 1,18 m²

16. ADRES: ul. 11 Listopada 12, Julietta obuwie damskie
 PIKIETAŻ: 0+125m S.P
 RODZAJ NAWIERZCHNI: Gres



RZUT Z GÓRY



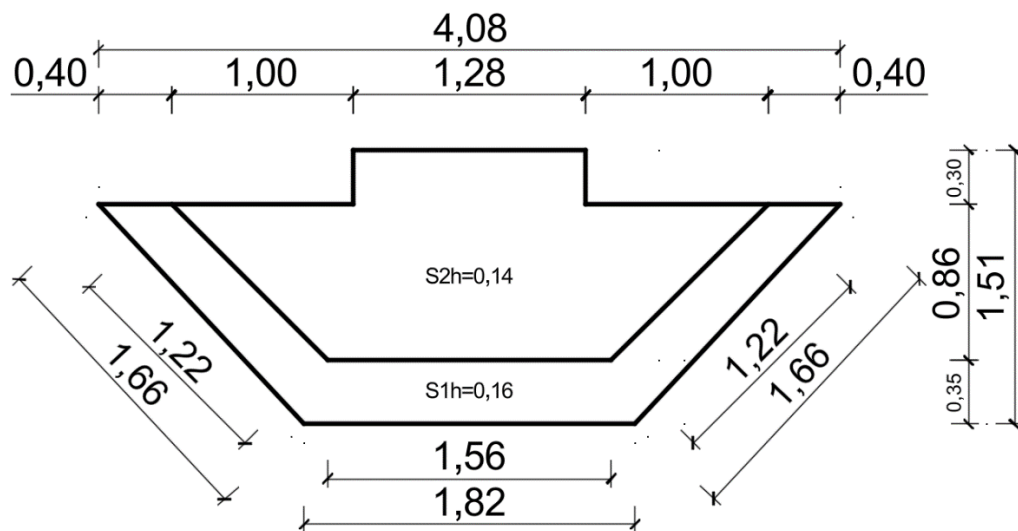
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- a) OKŁADZINY POZIOME: 3,78 m²
- b) OKŁADZINY PIONOWE: 1,26 m²

17. ADRES: ul. 11 Listopada 12, Telefony
PIKIETAŻ: 0+129m
RODZAJ NAWIERZCHNI: Gres



RZUT Z GÓRY



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- a) OKŁADZINY POZIOME: 3,95 m²
- b) OKŁADZINY PIONOWE: 1,38 m²

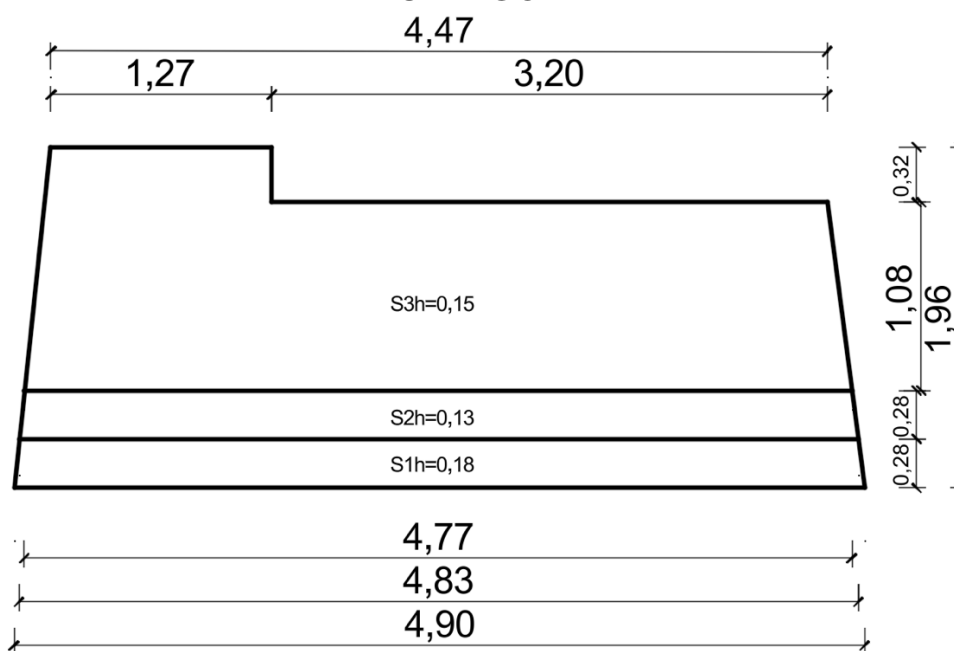
18. ADRES: ul. 11 Listopada 13/15, klatka nr 4

PIKIETAŻ: 0+138m S.L

RODZAJ NAWIERZCHNI: Gres



RZUT Z GÓRY



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

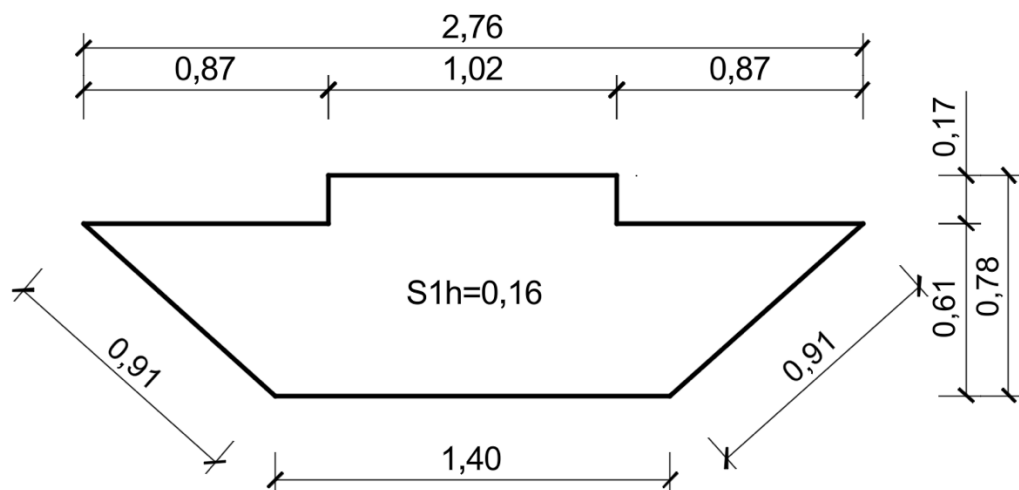
a) OKŁADZINY POZIOME: 8,12 m²

b) OKŁADZINY PIONOWE: 2,23 m²

19. ADRES: ul. 11 Listopada 14, Pasmanteria
PIKIETAŻ: 0+144m S.L
RODZAJ NAWIERZCHNI: Gres



RZUT Z GÓRY



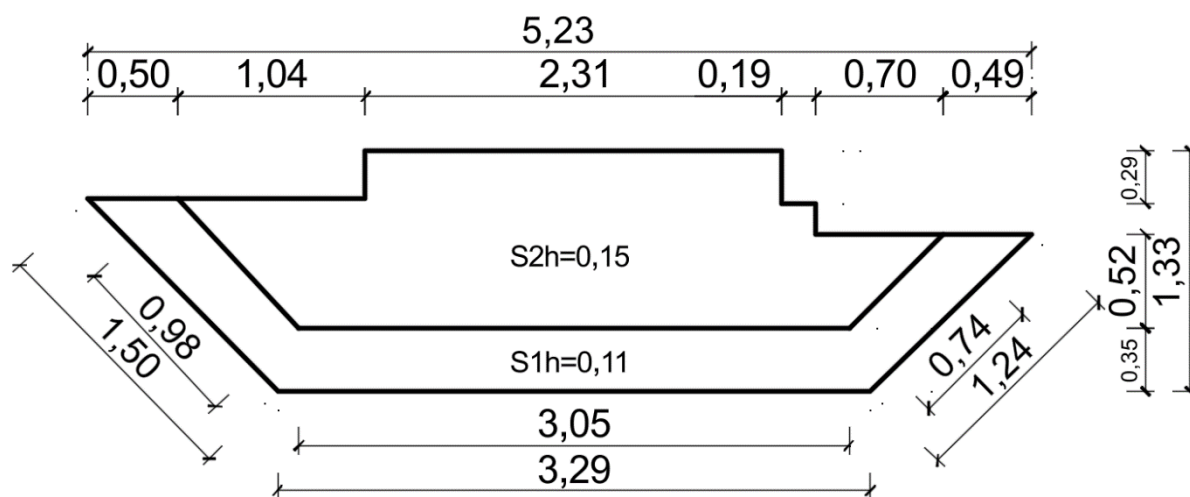
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- a) OKŁADZINY POZIOME: $1,44 \text{ m}^2$
- b) OKŁADZINY PIONOWE: $0,52 \text{ m}^2$

20. ADRES: ul. 11 Listopada 14, Centrum Słuchu Audika
 PIKIETAŻ: 0+150m S.P
 RODZAJ NAWIERZCHNI: Gres



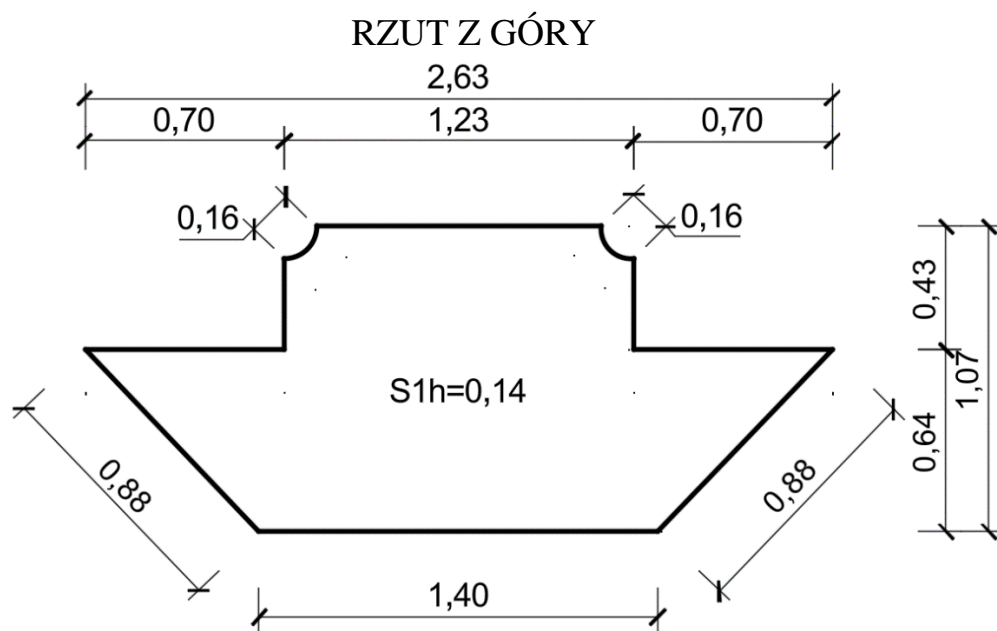
RZUT Z GÓRY



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- A) OKŁADZINY POZIOME: 5,00 m²
 B) OKŁADZINY PIONOWE: 1,38 m²

21. ADRES: ul. 11 Listopada 14, Szperek Odzież używana
PIKIETAŻ: 0+153m S.L
RODZAJ NAWIERZCHNI: Gres



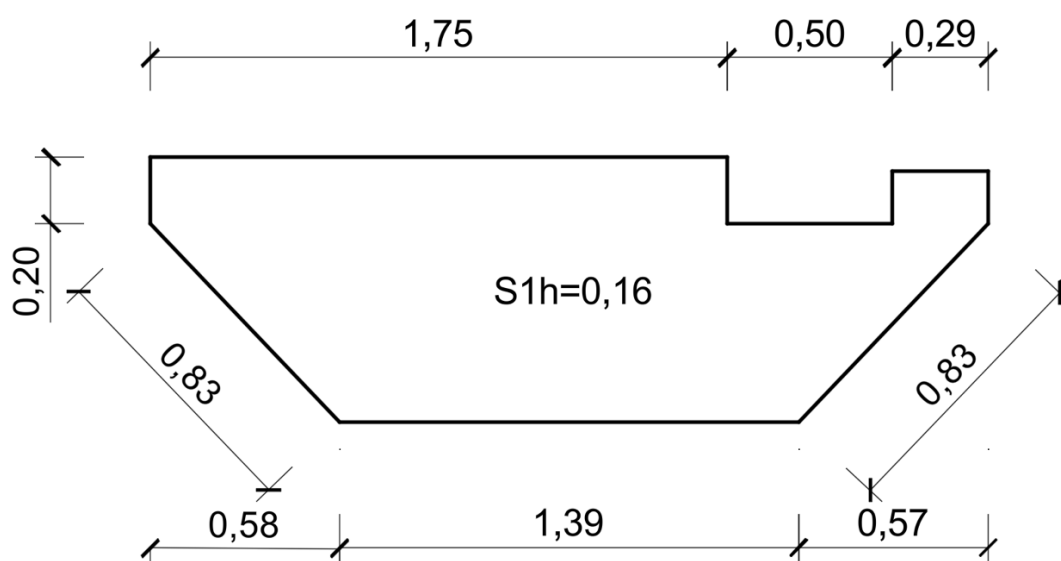
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- a) OKŁADZINY POZIOME: 1,79 m²
- b) OKŁADZINY PIONOWE: 0,44 m²

22. ADRES: ul. 11 Listopada 14, Cukiernia Lubaszka
PIKIETAŻ: 0+160m S.L
RODZAJ NAWIERZCHNI: Gres



RZUT Z GÓRY



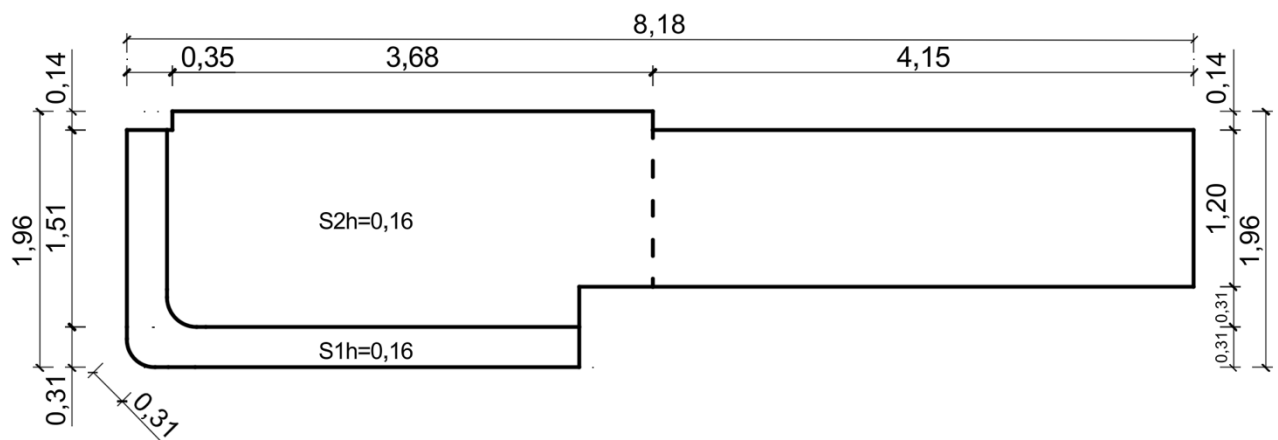
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- a) OKŁADZINY POZIOME: $1,58 \text{ m}^2$
- b) OKŁADZINY PIONOWE: $0,49 \text{ m}^2$

23. ADRES: ul. 11 Listopada 18, Drogeria Natura
PIKIETAŻ: 0+166 S.P
RODZAJ NAWIERZCHNI: Gres



RZUT Z GÓRY



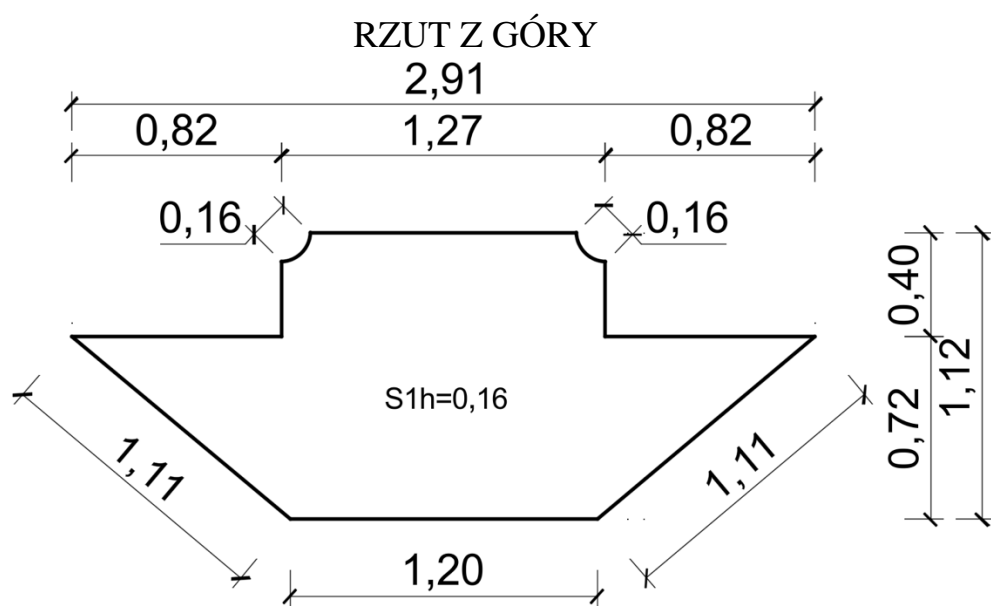
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- a) OKŁADZINY POZIOME: 12,47 m²
- b) OKŁADZINY PIONOWE: 2,59 m²

24. ADRES: ul. 11 Listopada 13/15, Merkurion

PIKIETAŻ: 0+171m S.L

RODZAJ NAWIERZCHNI: Gres



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

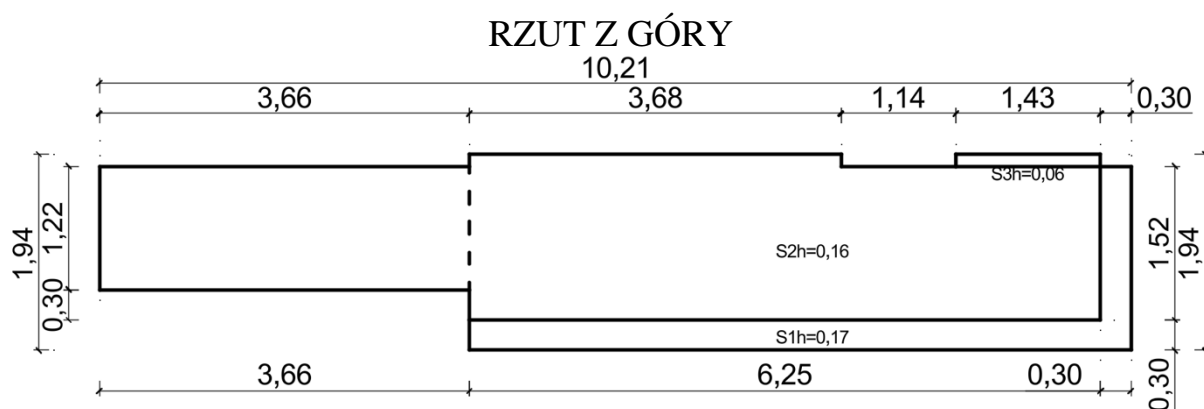
a) OKŁADZINY POZIOME: 1,96 m²

b) OKŁADZINY PIONOWE: 0,55 m²

25. ADRES: ul. 11 Listopada 18, „Ciuchy i nie tylko”

PIKIETAŻ: 0+178m S.P

RODZAJ NAWIERZCHNI: Gres

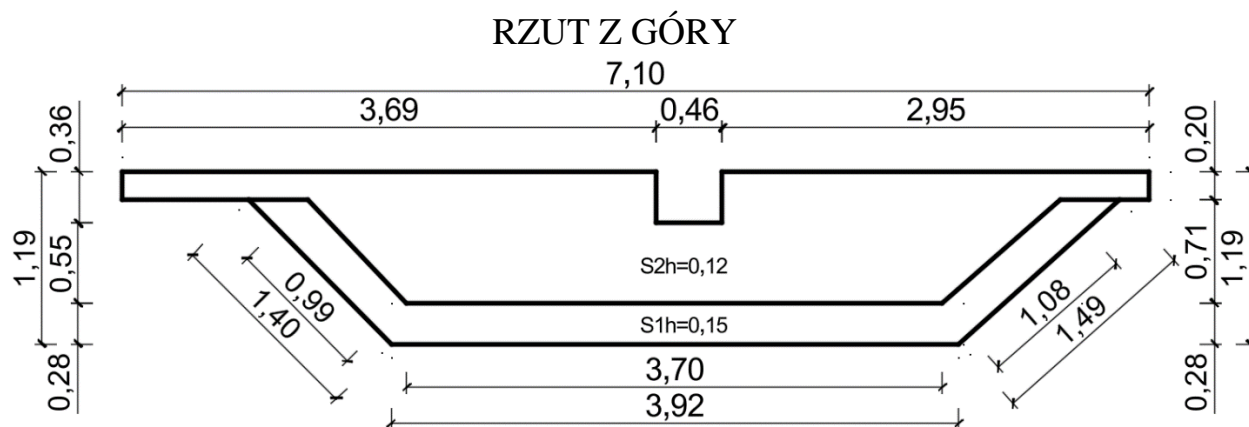


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

a) OKŁADZINY POZIOME: 17,00 m²

b) OKŁADZINY PIONOWE: 3,50 m²

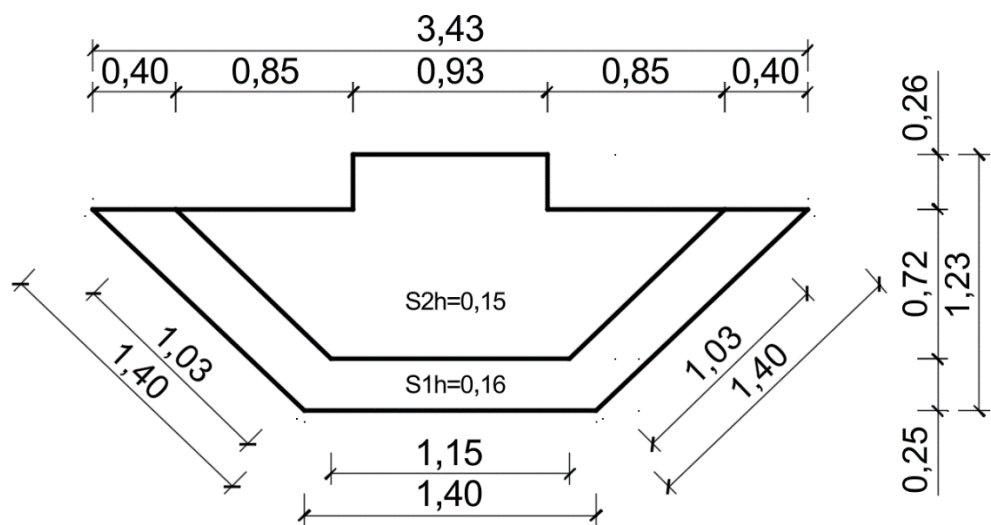
26. ADRES: ul. 11 Listopada 13/15, OstroPol delikatesy mięsne
 PIKIETAŻ: 0+181m S.L
 RODZAJ NAWIERZCHNI: Gres



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- a) OKŁADZINY POZIOME: 6,17 m²
- b) OKŁADZINY PIONOWE: 2,10 m²

27. ADRES: ul. 11 Listopada 13/15, Centrum GSM
 PIKIETAŻ: 0+187m S.L
 RODZAJ NAWIERZCHNI: Gres



RZ

RZUT Z GÓRY

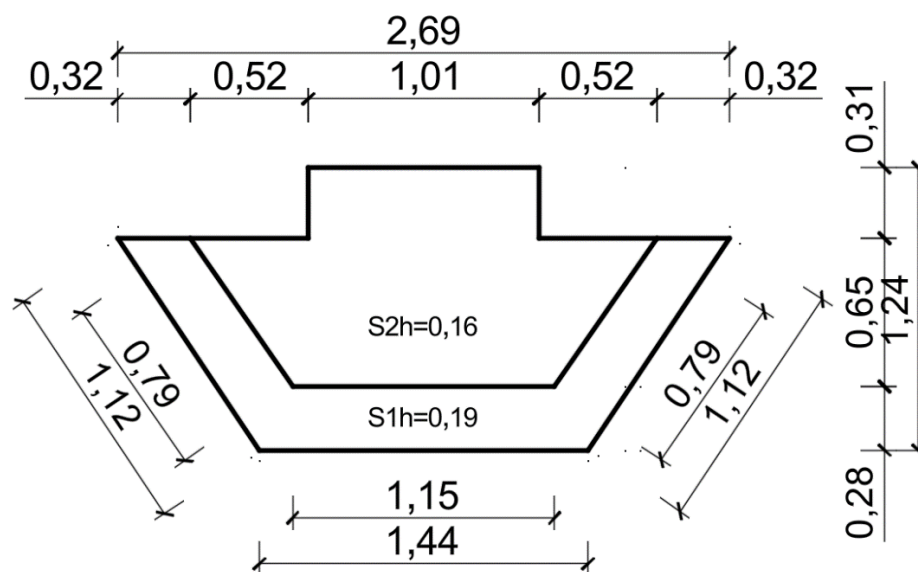
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- a) OKŁADZINY POZIOME: 2,58 m²
- b) OKŁADZINY PIONOWE: 1,15 m²

28. ADRES: ul. 11 Listopada 13/15, Sklep zoologiczny i wędkarski
 PIKIETAŻ: 0+193m S.L
 RODZAJ NAWIERZCHNI: Gres



RZUT Z GÓRY:



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- a) OKŁADZINY POZIOME: $2,23 \text{ m}^2$
- b) OKŁADZINY PIONOWE: $1,14 \text{ m}^2$

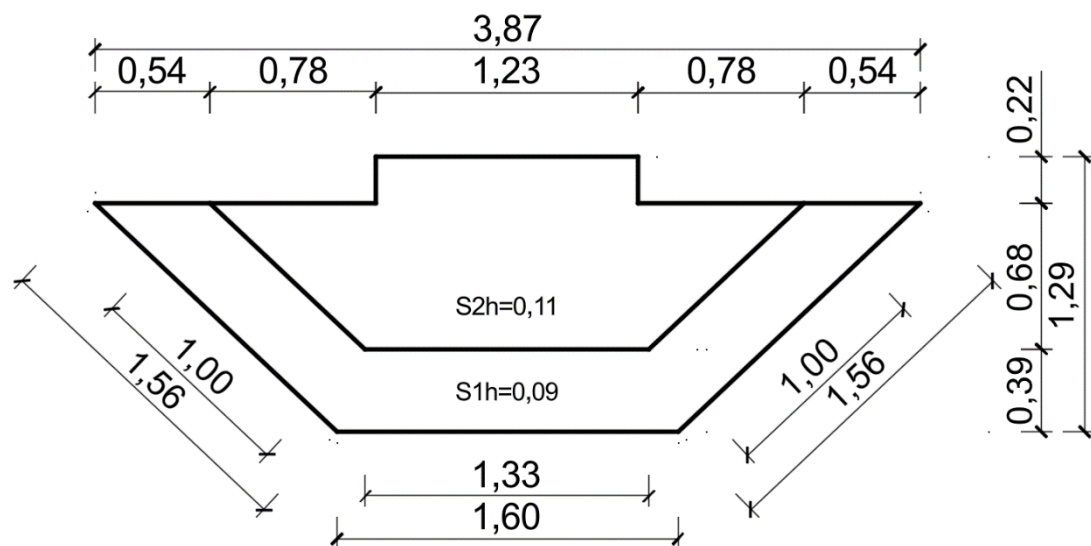
29. ADRES: ul. 11 Listopada 17, Lucky Tea

PIKIETAŻ: 0+200m S.L

RODZAJ NAWIERZCHNI: Gres



RZUT Z GÓRY



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

a) OKŁADZINY POZIOME: 3,20 m²

b) OKŁADZINY PIONOWE: 0,79 m²

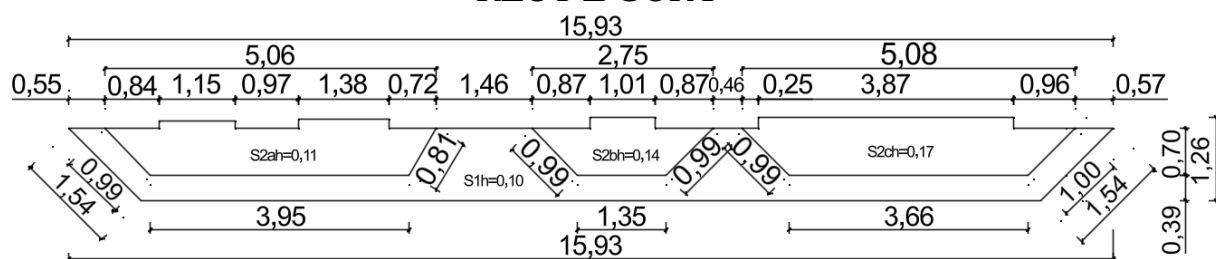
30. ADRES: ul. 11 Listopada 17 (Kantor, Złotóweczka, Pączkarnia)

PIKIETAŻ: 0+211m S.L

RODZAJ NAWIERZCHNI: Gres



RZUT Z GÓRY



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

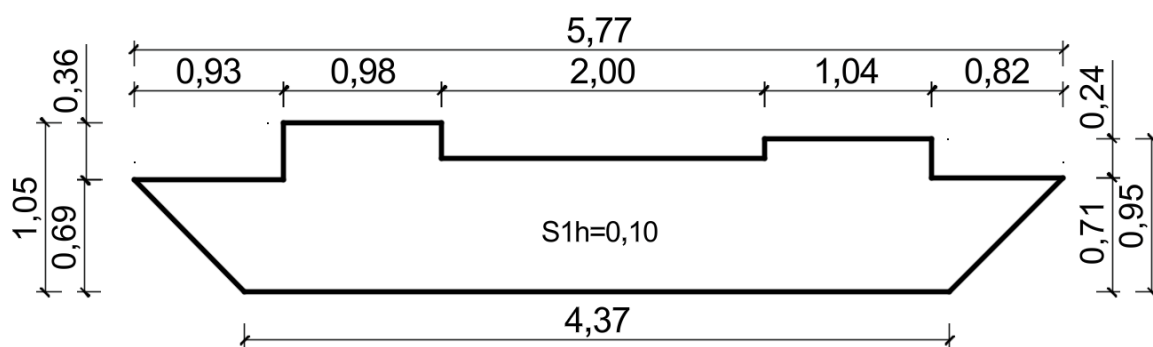
a) OKŁADZINY POZIOME: 17,39 m²

b) OKŁADZINY PIONOWE: 3,74 m²

31. ADRES: ul. 11 Listopada 22, piekarnia Putka, Wierzejki zakład mięsny
PIKIETAŻ: 0+239m S.P
RODZAJ NAWIERZCHNI: Gres



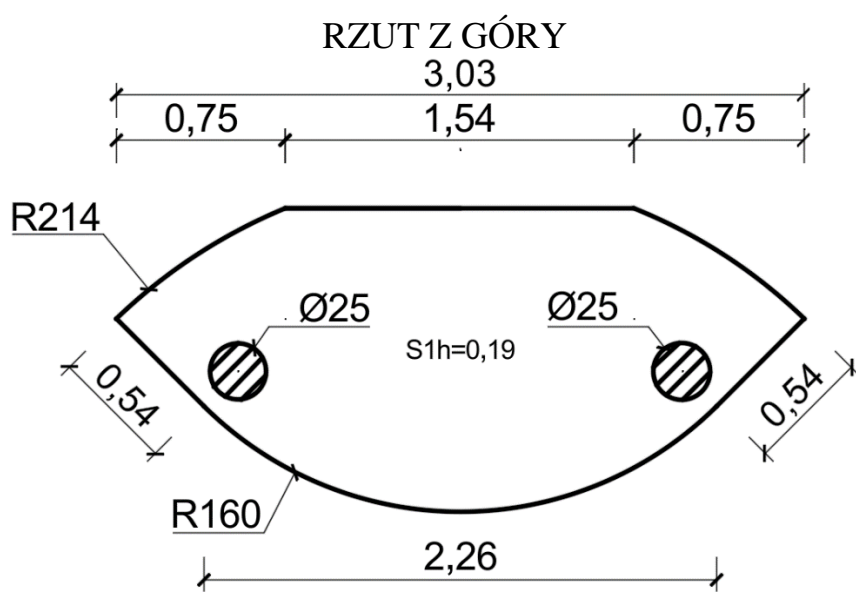
RZUT Z GÓRY



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- a) OKŁADZINY POZIOME: 4,41 m²
- b) OKŁADZINY PIONOWE: 0,64 m²

32. ADRES: ul. 11 Listopada 24, kebab Dhaka express
 PIKIETAŻ: 0+254m S.P
 RODZAJ NAWIERZCHNI: Gres

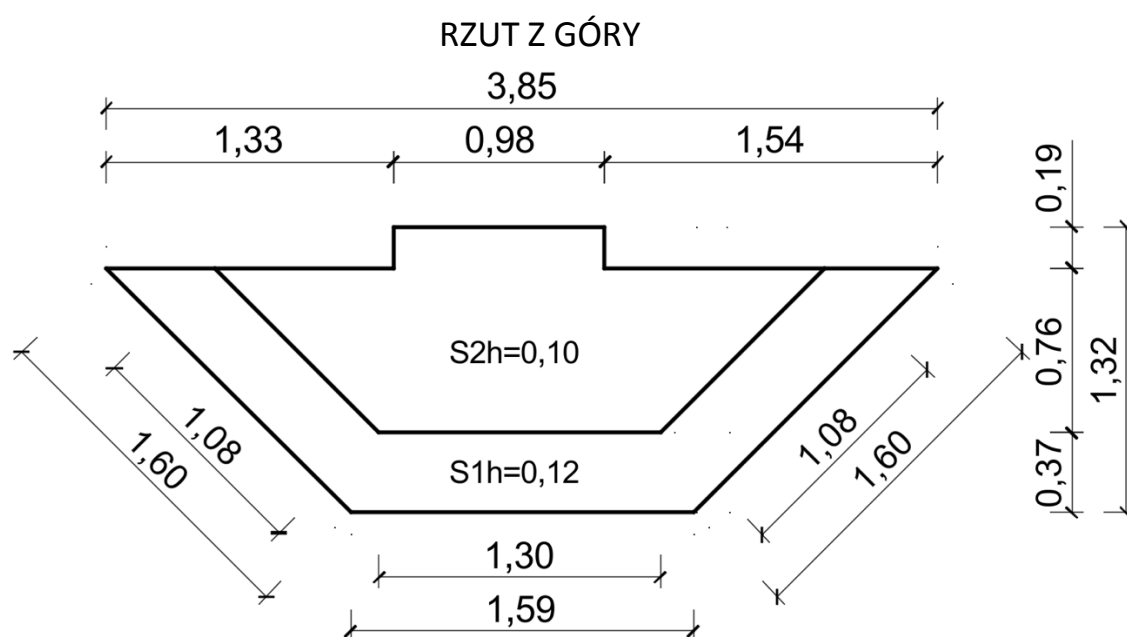


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- a) OKŁADZINY POZIOME: 2,91 m²
- b) OKŁADZINY PIONOWE: 0,72 m²

4. Przykładowe realizacje schodów granitowych – Plac Wolności w Grodzisku Mazowieckim

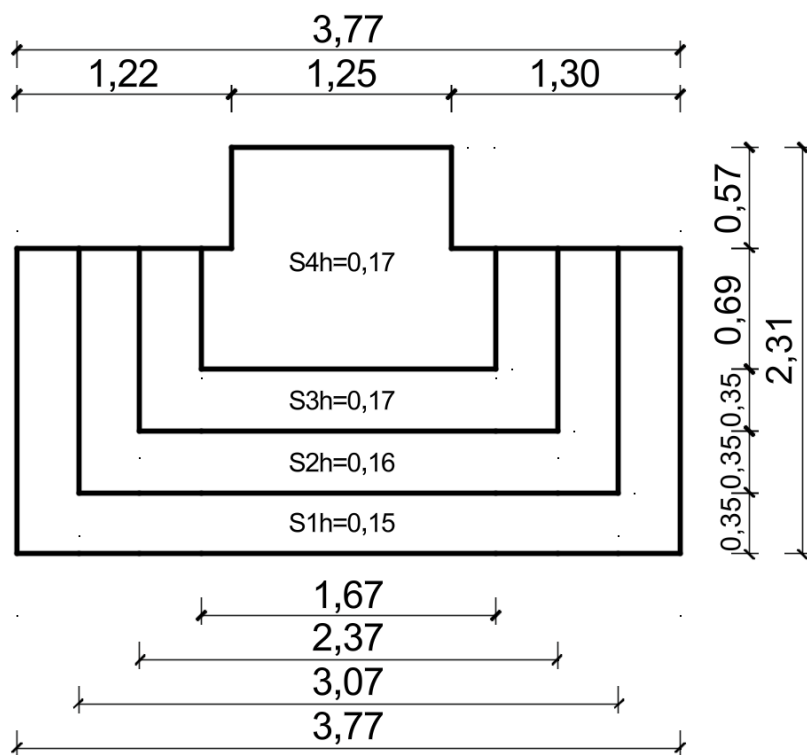
1. Adres: Plac Wolności 13



2. Adres: Plac Wolności 15



RZUT Z GÓRY



5. Specyfikacja techniczna wykonania robót

Zakres robót związanych z remontem schodów obejmuje:

- roboty rozbiórkowe istniejących okładzin schodów, zgodnie z podaną inwentaryzacją (pkt. 3) wraz z wywozem oraz utylizacją materiałów z rozbiórki
- wykonanie warstwy wyrównującej przy użyciu zaprawy betonowej klasy C16/20
- montaż okładzin poziomych i pionowych schodów z płyt granitowych o wym.: 40x60x3cm na zaprawie klejowej, mrozoodpornej.

Wymagania dla płyt kamiennych: zgodnie z PN-EN-1341:2013-05E

Roboty należy prowadzić pod nadzorem Inspektora Nadzoru Budowlanego.